



**RIJSSENBEEK  
ADVOCATEN**

*“Is iedereen medeverantwoordelijk voor de lekkage op de derde verdieping? En kan de reparatie dan worden betaald uit een reservefonds?”*

*“Heeft de aannemer wel aan zijn opleveringsverplichtingen voldaan?”*

*“Er wordt volop geklaagd. Wat te doen bij overlast van bewoners?”*

*“Met welke meerderheid moet het besluit over vervanging van kozijnen in de vergadering worden genomen?”*

## **Juridisch abonnement voor VvE's**

*Continue juridische ondersteuning op het gebied van het appartementsrecht*



# Het juridisch abonnement

De keuze voor een goede juridisch adviseur op het gebied van het appartementsrecht kan voor leden van VvE's een lastige klus zijn. Het aanbod, 'de kleine lettertjes' en de werkwijze zijn belangrijk, en ook de kosten kunnen een bepalende factor zijn. Zeker bij rechtsbijstand. Rijssenbeek Advocaten is voor VvE's de beste keuze voor juridische ondersteuning en is aanbieder van een aantrekkelijk abonnement.

Met ons *juridisch abonnement (OJD)* bieden wij VvE's continue juridische ondersteuning, bijstand en actuele informatie op het gebied van het appartementsrecht. Daar ligt onze kracht en expertise. De actieve werkwijze van Rijssenbeek Advocaten en onze op de praktijkgerichte adviezen voorkomen een hoop problemen. In meer dan 75% van de gevallen lukt het ons door advies en tussenkomst uit de rechtszaal weg te blijven. Dat is een grote winst voor VvE's. Ook daarmee onderscheiden wij ons ten opzichte van onder meer rechtsbijstandsverzekeraars, die vaak pas in actie komen als er al een geschil is. Samen met onze hoge kwaliteit, praktische

adviezen, snelheid en korte lijnen, maakt dit Rijssenbeek Advocaten de juiste partij voor VvE's.

## **Vertrouwde huisadvocaat**

Rijssenbeek Advocaten is al meer dan 25 jaar de huisadvocaat voor VvE's, bestuurders en beheerders. Wij zitten diep in de materie en praten aan tafel mee over juridische zaken. Al onze advocaten zijn *experts in appartementsrecht*. Daarbij zijn wij geheel thuis in het voor VvE's belangrijke bouw-, huur-, en verenigingsrecht. Ook vraagstukken over verzekeringen, erfpacht of wijziging van reglementen hebben voor ons geen geheimen.



Rijssenbeek Advocaten beschikt over de *grootste juridische databank van Nederland* op het gebied van het appartementsrecht. Daarnaast hebben wij een eigen notariële afdeling en een VvE-incasso afdeling.

### ***Rijssenbeek Advocaten staat voor:***

- ✓ advisering door advocaten over splitsingsaktes, huishoudelijke reglementen en wet- en regelgeving;
- ✓ (uitgebreid) schriftelijk advies dat direct bruikbaar is voor VvE's, bestuurders en beheerders;
- ✓ advies en bemiddeling in de voorfase van een geschil;
- ✓ bemiddeling voor de VvE bij geschillen met hun leden;
- ✓ het voorkomen van een rechtszaak;
- ✓ bijstand in conflicten en geschillen.

### ***En ook voor:***

- ✓ hoge kwaliteit en professionaliteit;
- ✓ scholing voor bestuurders en beheerders;
- ✓ uitstekende bereikbaarheid;
- ✓ snel schakelen en korte lijnen;
- ✓ een scherpe vaste prijs per jaar.



