



RIJSSENBEEK
ADVOCATEN

Wijziging splitsingsakte

Het proces van wijziging van de splitsingsakte is voor VvE's ingewikkeld. Rijssenbeek Advocaten heeft een speciaal product ontwikkeld om VvE's te ontzorgen. Dit alles tegen een scherpe prijs.

Het komt regelmatig voor dat een VvE haar splitsingsakte wil wijzigen. Bijvoorbeeld omdat het splitsingsreglement verouderd is of omdat door een verbouwing een appartement groter wordt. De regels voor de wijzigingen van een splitsingsakte zijn complex. In beginsel is unanimiteit vereist en moeten alle eigenaars hun medewerking verlenen. Daarnaast is het mogelijk om met medewerking van het bestuur van de VvE en 80% van het totaal aantal stemmen te besluiten tot wijziging van de splitsingsakte. In beide gevallen zal toestemming van de 'beperkt gerechtigden' (o.a. hypotheekverstrekkers) vereist zijn. Bovendien moet de wijziging altijd in een nieuwe notariële akte worden vastgelegd.

Om het proces van wijziging van de splitsingsakte voor VvE's te vereenvoudigen en de VvE te ontzorgen, heeft Rijssenbeek Advocaten een speciaal product ontwikkeld.

Het wijzigingstraject bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- in samenwerking met het bestuur en/of een reglementcommissie opstellen van een geheel of gedeeltelijk

nieuw splitsingsreglement op basis van de nieuwste wet- en regelgeving en inzichten;

- uitleg en toelichting van het nieuwe splitsingsreglement tijdens één vergadering van eigenaars of informatiebijeenkomst;
- begeleiding en toezicht op een juiste besluitvorming door de vergadering van eigenaars, zoals het opstellen en aanleveren van een concept-oproepingsbrief, een model-volmacht en concept-notulen;
- opstellen en passeren van de akte van wijziging splitsing door een notaris;
- algemene notariële werkzaamheden, zoals kadastrale en notariële recherches, inschrijvingen in de openbare registers e.d.;
- voortgangsrapportages aan het bestuur.

Rijssenbeek Advocaten hanteert een aantrekkelijk tarief voor de wijziging van de splitsingsakte. U kiest zelf welke diensten u wilt afnemen en betaalt alleen wat u nodig heeft.

Wilt u een offerte of heeft u vragen?

Bel dan naar 026-4434249 of mail naar info@rijssenbeek.nl

Postbus 1219, 6801 BE Arnhem | Velperweg 35-I, 6824 BE Arnhem
T 026-4434249 | E info@rijssenbeek.nl | www.rijssenbeek.nl